

# GEMEINDE GERSDORF KREIS HOHENSTEIN-ERNSTTHAL

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

### "WOHN-PARK FALKE"

Gemeinde Gersdorf  
Kreis Hohenstein-Ernstthal



## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

### "WOHN-PARK FALKE"

#### Verfahrensvermerke

1. Beteiligung der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde (§ 246a Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO) an **128.04.92**
2. Beteiligung in entsprechender Anwendung von § 3 Abs. 2 und 4 BauGB (§ 35 Abs. 3, Satz 2 BauZVO) an **26.08.91/02.10.91**

Eingegangene Stellungnahmen der beteiligten TRÖB (siehe ggf. Einzelaufstellung) vom **17.03.91 bis 26.05.92**

3. Beschluß des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplanes durch die Gemeindevertretung von Gersdorf einschließlich Begründung und zur Ausweisung am **14.08.91**

4. Öffentliche Bekanntmachung und Auslegung des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplanes bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), samt Begründung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sind veröffentlicht worden im Mitteilungsblatt der Gemeinde Gersdorf. Die öffentliche Auslegung hat stattgefunden in der Zeit vom **08.11.91** bis **20.12.91**. Die öffentl. Bekanntmachung ist mit dem Hinweis versehen, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll mündlich vorgenommen werden können.

5. Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen und der Stellungnahmen der TRÖB durch die Gemeindevertretung von Gersdorf

- a) Bedenken und Anregungen von Bürgern am **12.02.92**
  - b) Stellungnahmen der beteiligten TRÖB am **12.02.92**
- Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden

- a) an betroffene Bürger am **23.02.92** bis **24.02.92**
- b) an beteiligte TRÖB am **24.02.92** bis **24.02.92**

6. Katastermäßiger Bestand und geometrische Festlegungen Der katastermäßige Bestand am **23.07.92** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. den **06.05.92** (Unterschrift des BM)

7. Beschluß des Vorhaben- und Erschließungsplanes als Satzung Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde von der Gemeindevertretung Gersdorf als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung Gersdorf gebilligt. vom **12.02.92 / 27.05.92** am **14.08.91**

8. Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Die Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung des Reg.Präs.Chernitz am **12.10.92** Nr. **51.2/2511-4-3 33040** mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt

9. Aufnahmen von Nebenbestimmungen durch satzungserweiternden Beschluß Die Nebenbestimmungen des Reg.Präs.Chernitz wurden durch den satzungserweiternden Beschluß der Gemeindevertretung von Gersdorf erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Dies wurde mit Verfügung des Reg.Präs.Chernitz vom **08.12.92** bestätigt.

10. Ausfertigung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Die Vorhaben- und Erschließungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt: am **08.12.92** (Unterschrift des BM) (Sieg I)

11. Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Die öffentliche Bekanntmachung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, sowie deren Genehmigung durch das Reg.Präs.Chernitz, und die Stelle, bei der dieser Plan von jedermann während der Dienststunden eingesehen werden kann, erfolgte durch das Mitteilungsblatt der Gemeinde Gersdorf am **07.01.93**

12. Inkrafttreten der Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan ist in Kraft getreten. am **04.01.93**

13. Beurkundung aller vorstehender Verfahrensvermerke Sämtliche, vorstehenden Verfahrensvermerke werden hiermit beurkundet. den **15.02.93** (Unterschrift des BM)

14. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

15. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

16. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

17. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

18. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

19. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

20. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

21. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

22. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

23. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

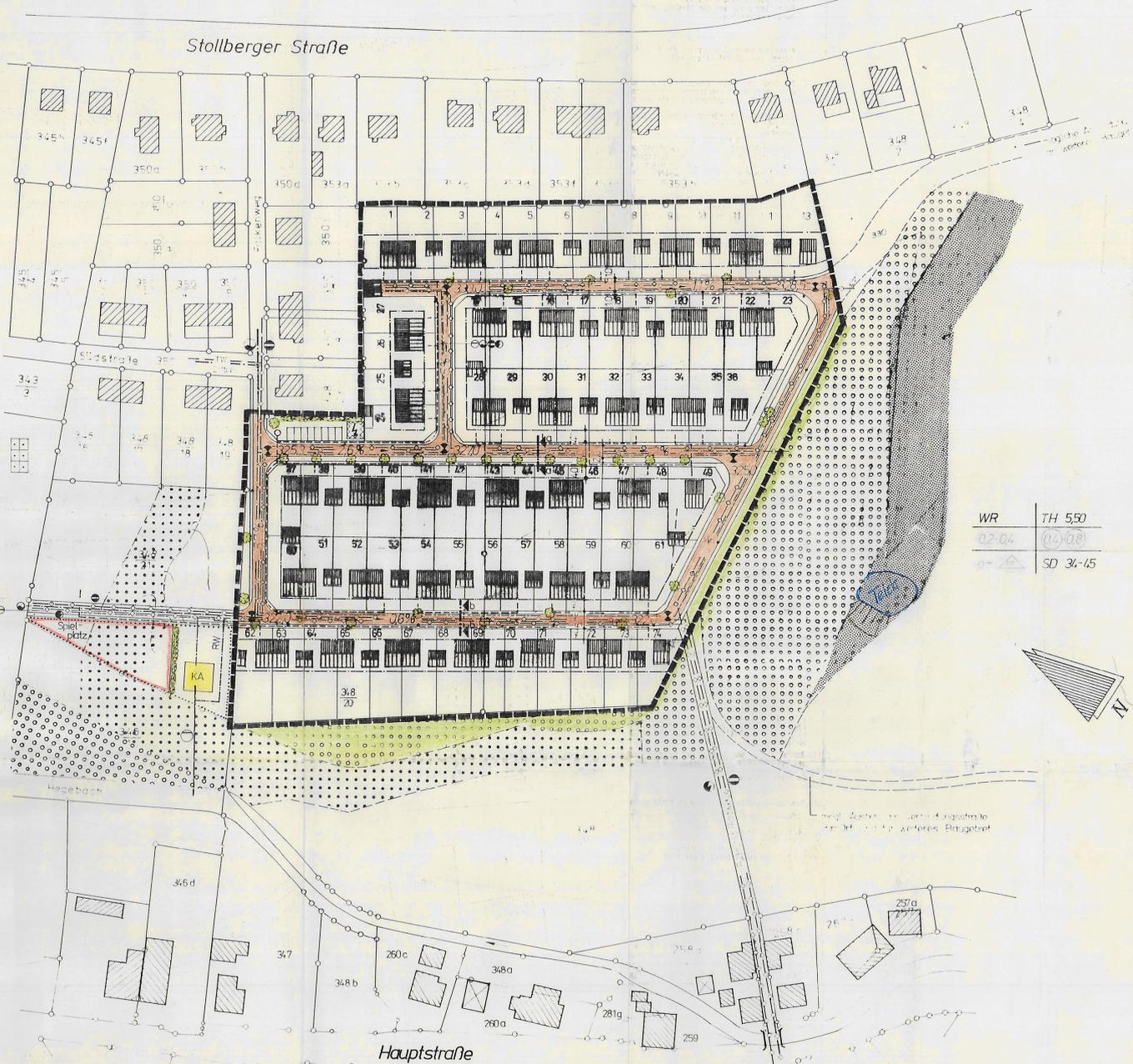
24. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

25. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

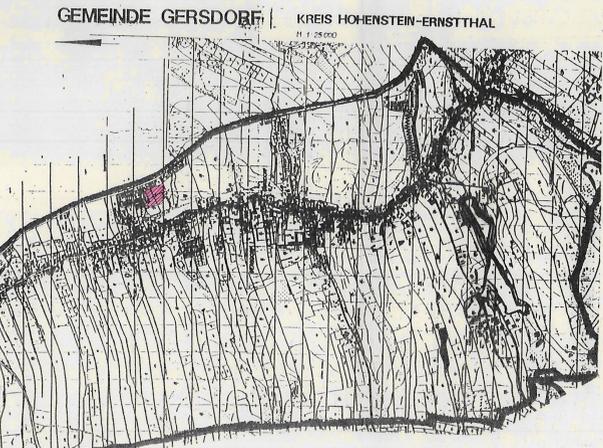
26. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

27. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)

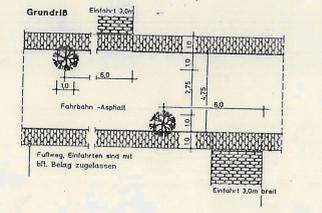
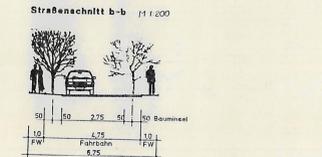
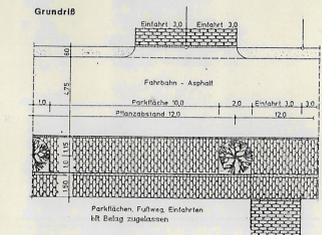
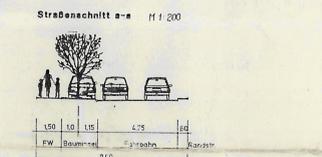
28. Gemeindevorstellung (Unterschrift des BM)



WR	TH 5,50
0,2 0,4	0,2 0,00
0,2 0,4	SD 30-45



Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Satteldach, Dachneigung in Grad
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)	
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
Straßenverkehrsflächen mit Gehweg, die Beschilderung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich.	
Straßenbegrenzungslinie	
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)	
Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)	
Höhenlage (§ 9 (2) BauGB)	
Sonstige Festsetzungen und Darstellungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 9 (7) BauGB)	
Oberirdische Elektrizitätsleitungen	
Unterirdische Gasleitung / Erd-L-Leitung	
Straßenbeleuchtung	
Bäume; Hecken	
Trinkwasserleitung	
Erdkabel Telekom	
Fläche für den Gemeinbedarf (Spielplatz)	
Parzellennummer	
Stellflächen für event. Garagenbau	
Abwässer	
Doppelhaus	
Einzelhaus	



 Sitz: 9272 Gersdorf Postanschrift: Feldstraße 46 92710 Hohenstein-Er.	Vorhaben: "Wohnpark Falke"		Blatt-Nr.:
	Bauherr: BmB Bauträgergesellschaft	M 1:1000	5/92
	Bauführer: [Name]	gezeichnet: [Name]	geprüft: [Name]
	Planart: Vorhaben- und Erschließungsplan	gezeichnet: [Name]	geprüft: [Name]
Leistungsphase:	Auftrags-Nr.:		91049