

PLANZEICHENERKLÄRUNG

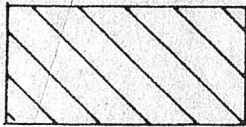
Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl I S. 446) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl 1191 I S. 58).

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

I. Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-, §§ 1-11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990)



Reine Wohngebiete



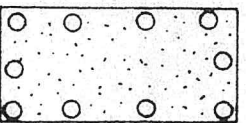
Baugrenze



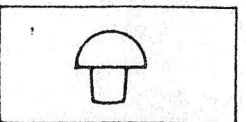
Straßenbegrenzungslinie



Firstrichtung



Grünflächen



Öffentliche Grundfläche - Spielplatz-



Parkplätze



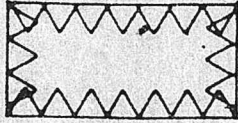
Orientierungssymbol



Parkplätze



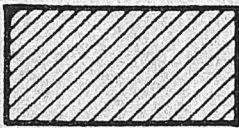
Glascontainer



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Vorhandene hochbauliche Anlage



vorhandene Flurstücksgrenzen

WA I

Wohngebiet nur Doppelhäuser sind zulässig

WA II

Wohngebiet nur Reihenhäuser sind zulässig.

WA III

Wohngebiet Doppel- und Reihenhäuser sind zulässig.

WA IV

Wohngebiet Doppel- und Einzelhäuser sind zulässig.