

Baulückenübersicht - alle Grundstücke nach § 34 BauGB bebaubar und ab einer Größe von 380 m²

Straße	vorhandene Baulücken	Flurstücks-Nr.	Eigentümer	Bemerkungen
Windmühlenstraße	1	442/8	privat	
Bachgasse	1	169/12	privat	
Schillerweg	2	202k 202l	privat	
	1	198	privat	
Kaisergrubenstraße	1	160/11	privat	
		158/3 & 158/4	privat	notarielle Kaufverträge bereits vorhanden
Lindenhofweg		142/a	Gemeinde Gersdorf	Abriss mit Fördermittel Zweckbindungsfrist bis 2021
		138/12	privat	Bauwunsch Eigentümer
Friedrich-August-Straße	1	125f	privat	derzeit Gartennutzung neben Wohnhaus
Hofgraben	1	683/20	privat	Fläche im BP Hofgraben enthalten
	1	110/3	privat	Teilfläche im BP Hofgraben enthalten
Wiesenweg	1	102/3	privat	
Ziegeleiweg	1	86/8	privat	
	1	84/8	privat	Bauwunsch Eigentümer
		81/32	privat	
		766/11	Gemeinde Gersdorf	Grundstück zur Freiflächengestaltung Geh/Radweg
Teutoniaweg	1	66	privat	Teilfläche im Innenbereich
Benedixstraße	1	344/6	Gemeinde Gersdorf	
Im Gewerbegebiet	1	949/19	privat	Mischgebiet (vorherrschende Nutzung Gewerbe)
	1	949/20	privat	Mischgebiet (vorherrschende Nutzung Gewerbe)
Hauptstraße		136 und 136/1	Gemeinde Gersdorf	Bachoffenlegung - keine Bebauung mehr möglich
	1	132/14	privat	derzeit Gartennutzung neben Wohnhaus
		124/24 & 124/25	privat	Bauantrag bereits gestellt
	1	247/7	privat	Teilfläche/ keine Zuwegung
		254 & 254b	Gemeinde Gersdorf	nicht bebaubar
		348/35	privat	Bauwunsch Eigentümer
	1	348b	privat	derzeit Gartennutzung neben Wohnhaus

2. Änderung Bebauungsplan "Am Aktienwald"

30. März 2017

		336/8	privat	Bauwunsch Eigentümer
	1	336/5	privat	
	1	336/11	privat	
	1	336/12	privat	
		336/13	privat	
	1	336/14	privat	
	1	328/1	privat	Teilfläche im Innenbereich
Baugebiete				
Alte Zwirnerei	1	661/14	privat	Teilfläche für Altenpflegeheim
		96/8, 96/9, 96/10, 96/14	privat	Zukauf wegen Abstandregelung
Summe:	25	vorhandene Baulücken, davon nur 1 kommunal verfügbar		

2. Änderung Bebauungsplan "Am Aktienwald"
30. März 2017